



Lokalplan nr. 1.50

Vallensbæk sø

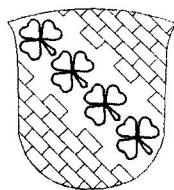
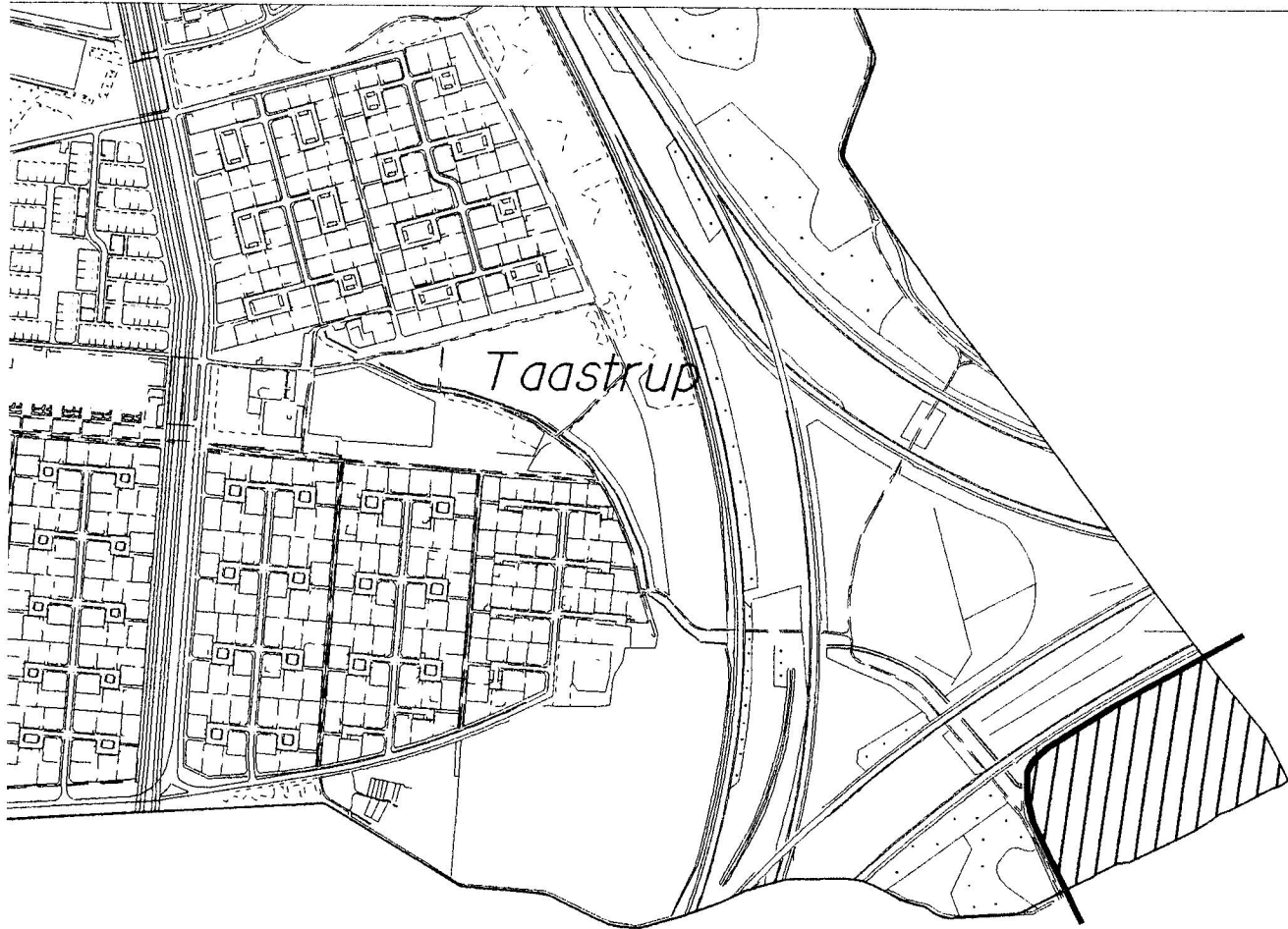
Taastrup

Fritidsformål (sø)

08.12.1995

LOKALPLAN

1.50



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

Lokalplan 1.50

Lokalplan for Vallensbæk SØ.

Indholdsfortegnelse.

Redegørelse, lokalplan 1.50.....	2
Lokalplanens indhold.....	2
Forholdet til anden planlægning.....	2
Lokalplanens retsvirkninger.....	3
§ 1. Lokalplanens formål.....	4
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.....	4
§ 3. Områdets anvendelse.....	4
§ 4. Udformningen af den nye ø.....	5
Vedtagelsespåtegning.....	6

Redegørelse, lokalplan 1.50.

Indledning.

Lokalplanen omfatter Vallensbæk Sø, der er beliggende i Vallensbæk, Ishøj og Høje-Taastrup Kommuner.

Søen udgør sammen med Tueholmsøen et spildevandsteknisk anlæg til regulering af regnvandsafstrømningen fra St. Vejle Å's opland. Søernes etablering er godkendt ved landvæsenskommissionens kendelse den 26. april 1973.

Etablering af anlægget og de tilliggende rekreative anlæg blev herefter udført.

I 1974 blev der givet tilladelse til, at regnvandsbassinet blev anvendt til vand-skiløb.

I foråret 1976 dannedes I/S Vallensbæk Mose til fremtidig administration af områdets rekreative anvendelse.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen har til formål, gennem en ændring af fugleøen og den eksisterende halvø, at skabe de optimale betingelser for søens brug til vandskisport samt forbedre forholdene for fuglelivet ved søen.

Den eksisterende sø er på grund af dens bredde på ca. 270 meter udsat for vindens bølgedannelser, der er til gene for vand-skiløberne. Desuden er der ved sejlad med mere en 1 båd ad gangen gener fra bådenes kølvand, der hindrer et optimalt løb parallelt med den anden båd.

Desuden har der vist sig problemer med ro for fuglelivet på den eksisterende ø, idet løse hunde tit svømmer de ca. 20 meter ud til øen med heraf følgende gener for dette.

Gennem etablering af en langsgående ø hindres begge disse gener.

Forholdet til anden planlægning.

Et flertal i I/S Vallensbæk Mose's bestyrelsen har den 18. april 1995 godkendt den ændrede udformning af Vallensbæk Sø.

Efter vedtægternes § 9, sidste afsnit, kan byplanmæssige dispositioner, herunder arealanvendelser, dog kun finde sted med godkendelse af den kommunalbestyrelse, der har byplanmyndigheden over det pågældende område.

Da søanlægget er en del af det samlede spildevandstekniske anlæg skal sagen i den forbindelse forelægges Københavns Amt.

Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af Københavns Amts dispensation fra Lov om Naturbeskyttelse (lov nr. 9 af 3. januar 1992) § 3 og 16.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må området, der er omfattet af planen, iflg. planlovens § 18, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af området kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 1.50.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål at sikre, at der ved en omlægning af bestående cirkelformede ø og halvø skabes optimale forhold for anvendelse af søen til vandski-formål samt skabe bedre forhold for fuglelivet ved den nye udformning af øen.

Udformningen af det ændrede anlæg skal endvidere sikre, at regnvandsbasinets kapacitet ikke ændres ligesom vandgennemstrømningen ikke hindres.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter arealer beliggende i henholdsvis Vallensbæk, Ishøj og Høje-Taastrup kommuner. I Vallensbæk Kommune omfatter lokalplanen følgende matr.nr. del af 4 c, 5 l, del af 6 d, del af 9 ct, 10 k, del af 15 g og del af 84 a Vallensbæk.

I Ishøj Kommune omfatter lokalplanen følgende matr.nr. del af 37 Tranegilde.

I Høje-Taastrup Kommune omfatter lokalplanen følgende matr.nr. del af 120 Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke.

Lokalplanens område er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Lokalplanen erstatter de tilladelser efter lov om planlægning § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området er i henhold til kendelse af 26.4.1973 et spildevandsteknisk anlæg til regulering af regnvandsafstrømningen fra St. Vejle Å's opland, hvilket fortsat skal være gældende.
2. Anlægget indgår som en del af den rekreative anvendelse af den samlede Vallensbæk Mose.

3. Søanlægget kan anvendes til udøvelse af vandskisport med mulighed for indretning af to baner med anlæg til slalomløb og hop. På vandfladen kan der tillades placeret de til vandskiløbene nødvendige bøjer samt hop og startbroer.
4. Sejlads på søen er ikke tilladt. Undtaget er den til vandskisporten hørende sejlads samt nødvendig sejlads i forbindelse med anlæggets vedligeholdelse.
5. Adgang til øen er ikke tilladt med undtagelse af lejlighedsvis placering af måleinstrumenter i forbindelse med springkonkurrencer og eventuelt placering af tv-tårne. Dette må dog kun finde sted uden for fuglenes yngelperiode.

§ 4. Udformningen af den nye ø.

1. Øen skal udformes med en beliggenhed som vist på vedhæftede illustrationsplan.
2. Øen udføres med et anlæg 2 på sydsiden, der beskyttes med søsten med en vægt på 3,4 kg svarende til en diameter på ca. 11 cm.
Øens nordside udføres med et anlæg 3 og der foretages ikke beskyttelse af bredden. Ved erosion sker der her en formning af kystlinien med en naturlig bevoksning, der skaber småøer og kanaler.
3. På øen kan der plantes enkelte trægrupper af eksempelvis birk og el. Eksisterende bevoksning på den bevarede del af den tidligere ø skal i størst muligt omfang bevares.
Desuden kan der plantes spredt, lavtvoksende buskbeplantning.
4. Øen, udføres varierende i højde og overflademateriale og med fladvandede partier. Øens højde må ikke overstige kote 3,50 svarende til højden af den eksisterende ø. Laveste kote må ikke blive under kote 2,00. Koten bestemmes som højeste punkt over tværsnittet.

I den forbindelse svarer søens bund til kote 0,00, det daglige vandspejl til kote 1,20 og det maksimale vandspejl til kote 2,40.

**Vedtagelses-
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst for så vidt angår matr. nr. 120 Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke.

Høje Taastrup Byråd den 24.10.1995

Sign.

Anders Bak
borgmester

/

Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

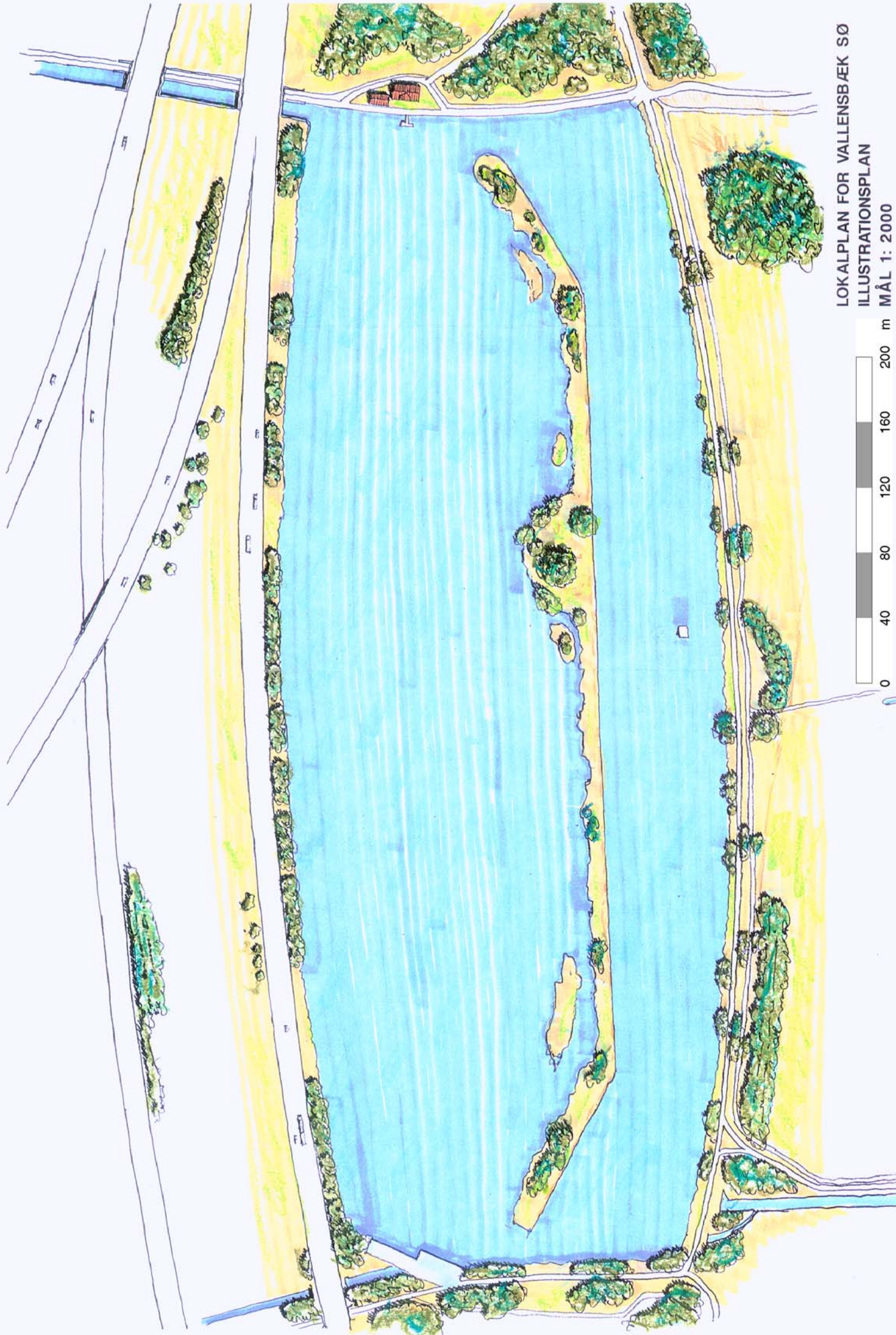
Lyst den 8.12.1995 under nr. 24178

Lyst på matr.nr. 120 Taastrup Valby by,
Taastrup Nykirke.

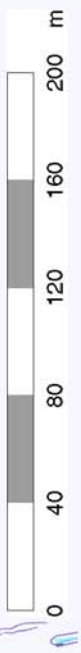
Retten i Taastrup

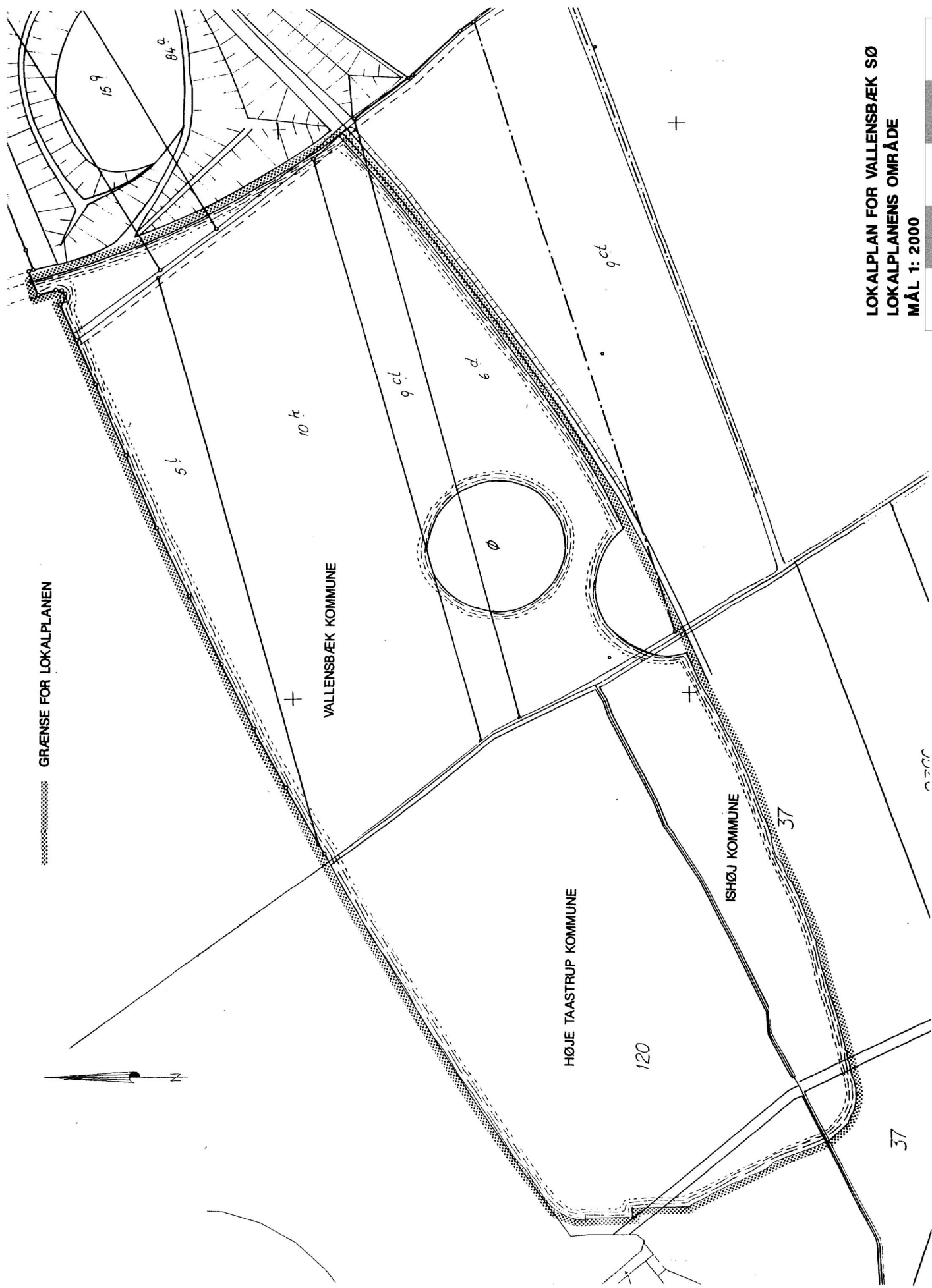
Sign.

Merete Bruun



LOKALPLAN FOR VALLENSBÆK SØ
ILLUSTRATIONSPLAN
MÅL 1: 2000





GRÆNSE FOR LOKALPLANEN

VALLENSBÆK KOMMUNE

HØJE TAASTRUP KOMMUNE

ISHØJ KOMMUNE

LOKALPLAN FOR VALLENSBÆK SØ
 LOKALPLANENS OMRÅDE
 MÅL 1: 2000

